



16 de septiembre de 2022

**NÚMERO DE SUBASTA: CI-2023-08-06-4343**  
**PROYECTO DE REPARACIONES ESTRUCTURALES & MISCELÁNEAS**

**51334 – ESC. DALILA TORRES**  
**MUNICIPIO DE GUAYANILLA**

**ADDENDUM #01**

**Estimados Licitadores:**

A tenor con la Orden Ejecutiva Número 2022-023 y el Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios No Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico se dispone lo siguiente con relación al proceso de adquisición referido:

1. Se incluyen como parte de este ADDENDUM #01 los documentos de **Agenda y Hojas de Asistencia** a la reunión de Pre-Subasta del 31 de agosto de 2022.
2. Se enmienda el **FORMULARIO DE PROPUESTA (BID FORM)** incluido en el **EXHIBIT A** y se reemplaza en su totalidad por un nuevo Formulario de Propuesta incluido y anejado a este ADDENDUM #01.
3. Se enmienda el **EXHIBIT B – DECLARACIÓN DE CONTRATISTA** y se reemplaza en su totalidad por un nuevo EXHIBIT B, incluido y anejado a este ADDENDUM #01.
4. Se enmienda la sección de garantía del **EXHIBIT C – CUESTIONARIO DEL CONTRATISTA** y se reemplaza en su totalidad por un nuevo EXHIBIT C, incluido y anejado a este ADDENDUM #01.
5. Se informa que no se recibieron preguntas durante el período requerido.

Los demás pronunciados de los pliegos de subasta permanecen inalterados.

**Este Addendum se hace formar parte de todos los documentos relacionados al proceso de adquisición y a las órdenes emitidas bajo el mismo. Todo contratista deberá indicar haber recibido este Addendum en el Exhibit B – Declaración del Contratista.**

**AGENDA Y HOJAS DE ASISTENCIA**  
**REUNIÓN PRE-SUBASTA**  
**31 DE AGOSTO DE 2022**



**NÚMERO DE SUBASTA: CI-2023-08-06-4343**  
**PROYECTO DE REPARACIONES ESTRUCTURALES Y MISCELÁNEAS**

**PRDE #51334 – ESC. DALILA TORRES**  
**109 CALLE LUIS MUÑOZ RIVERA #115, GUAYANILLA**

**REUNIÓN PRE-SUBASTA**

**Fecha / Hora: 31 de agosto de 2022 / 10:00 am**

**Lugar: Esc. Dalila Torres**

- 1) Bienvenida / Presentación Equipo de Trabajo
- 2) Anuncios Generales / Futuras Oportunidades
  - ✓ José R. Gaztambide (Sabana Grande)
  - ✓ Hipólito García (Guayanilla)
  - ✓ Ernesto Ramos Antonini (Yauco)
- 3) Documentos de Subasta – Portal PRDE <https://de.pr.gov/omep>
  - ✓ Listado de Documentos Requeridos de Propuesta
    - Hoja de Cotejo de Propuesta (ver hoja adjunta)
- 4) Itinerario y Fechas
  - ✓ 09/08/22 – Someter preguntas [omepcentralcompras@de.pr.gov](mailto:omepcentralcompras@de.pr.gov)
  - ✓ 09/16/22 – Respuestas
  - ✓ **09/22/22 – Someter Propuestas en formato pdf** [omepcentralcompras@de.pr.gov](mailto:omepcentralcompras@de.pr.gov)
- 5) Tiempo de Ejecución / Fases & Logística
  - ✓ Duración estimada del proyecto: 170 días calendarios
  - ✓ Proceso expedito diseño estructural (por fases)
- 6) Alcance de los Trabajos
  - ✓ Exhibit K - Design/Build Requirements
  - ✓ Structural Report
  - ✓ Typical Recommended Repairs
  - ✓ Signing of agreement by project designer
  - ✓ Permisología
  - ✓ Certificaciones ambientales (según requerido)
  - ✓ Recorrido de áreas
    - Edificios D1 (Admin), D2 (Salones), D4 (Comedor / Salones) y D5 (Salones)
- 7) Clausura



## HOJA DE COTEJO DE PROPUESTA

### OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS

**Instrucciones:** Al completar la documentación requerida en las Instrucciones, favor de completar esta Hoja de Cotejo para asegurar que está sometiendo cada ítem solicitado. Utilice esta lista para organizarla secuencia de la documentación previo a su encuadernación y entrega. El Contratista deberá iniciar en tinta azul en el margen izquierdo de cada ítem confirmando así su inclusión en la Propuesta presentada. En caso de que falte alguno de los documentos requeridos (1 a 10) en la propuesta del Contratista, la oferta se considerará incompleta y no responsiva.

Inicial de Contratista	Item No.	Descripción
<b>DOCUMENTOS DE PROPUESTA REQUERIDOS</b>		
	1	<b>EXHIBIT A</b> - Formulario De Propuesta (Bid Form)
	2	<b>EXHIBIT B</b> - Declaración de Contratista (Certificar recibo de Adenda), <b>no exceder de 5 páginas adjuntas</b>
	3	<b>EXHIBIT C</b> - Cuestionario del Contratista, <b>no exceder de 5 páginas adjuntas</b>
	4	<b>EXHIBIT D</b> - Recibo Y Cumplimiento Del Código Anticorrupción Para El Nuevo Puerto Rico
	5	<b>EXHIBIT E</b> - Non-Collusive Affidavit
	6	Certificación de la ASG en Registro Único Licitadores (RUL)
	7	Fianza de Licitación (Bid Bond)
	8	Número de registro en DUNS (System for Award Management – SAM)
	9	Estado Financiero Auditado (15 meses previo a subasta)
	10	Resolución Corporativa (Certificate of Corporate Principal)
<b>OTROS DOCUMENTOS DE REFERENCIA</b>		
	11	<b>EXHIBIT F</b> - Documentos necesarios para presentar la Solicitud de Pago Final Por El Contratista a OMEP
	12	<b>EXHIBIT G</b> - Disposiciones Generales Aplicables a Proyectos Sufragados Total o Parcialmente con fondos provistos por FEMA o fondos CDBG provistos por HUD
	13	<b>EXHIBIT H</b> - Contract Forms
	14	<b>EXHIBIT I</b> - Uniform General Conditions
	15	<b>EXHIBIT J</b> - Condiciones Especiales Suplementarias
	16	<b>EXHIBIT K</b> – Requirements for Design/Build
	17	<b>EXHIBIT L</b> – Proceso Ambiental (Asbesto y Plomo)
	18	<b>EXHIBIT M</b> – Structural Assessment, Architectural/Mechanical/Electrical/Plumbing Assessment and As-Built Drawings
	19	<b>EXHIBIT N</b> - Reference Technical Specifications
	20	<b>EXHIBIT O</b> - Guía de Reparación de columnas cortas
	21	<b>EXHIBIT P</b> - Buy America Executive Order
	22	<b>EXHIBIT Q</b> - Project Identification Sign Guidelines

Nombre

Fecha

Firma

Número de seguro social patronal





DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN  
OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS  
HOJAS DE ASISTENCIA A REUNIÓN PRE-SUBASTA

Número de proyecto:  
Proyecto:  
Escuela/Región:

CI-2023-08-06-4343  
Reparaciones Estructurales & Misceláneas  
Dalila Torres (Guayanilla)

Fecha: 08/31/22  
Hora Comienzo: 10:00 AM  
Hora Terminación: 11:35 AM

Favor escribir de manera legible en letra de molde

Nombre de representante autorizado	Nombre de la compañía y/o entidad	Correo Electrónico	Teléfono	Firma
1. MIKE ROMAN	UNITED CONSTRUCTION GROUP LLC	unitedcg2017@gmail.com	(813) 856-6227	
2. Edward Videl	United Construction Group LLC	Edwardvidel@rocketmail.com	787-639-8034	
3. Remi A Torres	ARCANCE CONTRACTOR GROUP - LLC	rta1061@hotmail.com	787-475-5695 787-835-0763	
4. Hector Ayala	delmar contractors	edemarcontractors@gmail.com	787 969 5807	
5. Luis Rivera	Del Mar Contractors	m.cabret@delmarcontractors.com	787-404-3050 299-7095	Luis Rivera
6. Juan C. Ramirez	All Reliable Engineering	JCRAMINEZ@allreliablepr.com	787-473-8845	
7. Primitivo Rivera	ENKA CORP.	hmedina@enka.corpus.com	939-237-5919 787-341-7434	



PO Box 195644 San Juan, Puerto Rico 00919-5644.  
Tel. (787) 281-7575



El Departamento de Educación no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico o mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acoso.



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN

OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS DE PUERTO RICO

*Favor escribir de manera legible en letra de molde*

Nombre de representante autorizado	Nombre de la compañía y/o entidad	Correo Electrónico	Teléfono	Firma
8. José F. González	DE	DS1334@de.pr.gov	787-328-5640	
9. Edgardo Sanchez	CBRE / PMO	edgardo.sanchez@cbre.com	787-963-7042	
10. YORDY ARANA	CBRE	YORDY.ARANA@CBRE.COM	787-364-4840	
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				



PO Box 195644 San Juan, Puerto Rico 00919-5644.  
Tel. (787) 281-7575



El Departamento de Educación no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico o mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acoso.

**EXHIBIT A**

**FORMULARIO DE PROPUESTA (BID FORM)**

**EXHIBIT A**  
**FORMULARIO DE PROPUESTA (BID FORM)**

Esta sección describe el alcance de los trabajos a ser cotizados:

Alcance de Trabajo			
Número de Subasta	CI-2023-08-06-4343	Nombre de Contratista	
Nombre de la Escuela y Código	Esc. Dalila Torres (51334)	Firma/Fecha	
Descripción	Unidad	Costo	
Diseño y Permisos	LS	\$	
Supervisión y visitas durante la construcción	LS	\$	
"Site Work / Basketball Court"	LS	\$	
Edificios D1 - D6	LS	\$	
Condiciones Generales (General Conditions)	LS	\$	
Seguros (Insurances)	LS	\$	
Fianzas (Bonds)	LS	\$	
Impuestos (Taxes; Municipal + State)	LS	\$	
<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$</b>	
"HazMat Mitigation Allowance (Lead Based Paint & Asbestos)"	LS	\$	30,000.00
"Mold Remediation / Termite Treatment Allowance"	LS	\$	20,000.00
"Allowance for Geotechnical Study in Building D6 and remediation (if required)"	LS	\$	25,000.00
<b>TOTAL</b>		<b>\$</b>	

**Nota:** El desglose es una guía para la cotización de los trabajos y no será el desglose final para emitir cualquier certificación de pago. Es responsabilidad del contratista verificar las cantidades en visita de campo.

**\*\*EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE LOS COSTOS DE TRANSPORTE MARITIMOS, AÉREOS Y/O TERRESTES A USARSE. \*\***

\*Los costos deberán considerar arbitrios, seguros, patentes, "overhead", ganancias, etc.

\*\* Será responsabilidad del contratista corroborar las cantidades a cotizar para estos trabajos.

\*\*\*El desglose de los trabajos a realizarse serán adjuntados al dorso

\*\*\*\* Esta Propuesta tendrá una vigencia de sesenta (60) días a partir de la fecha de apertura de propuestas.

\*\*\*\*\* Costos no deben incluir centavos, redondear a entero más cercano.

\_\_\_\_\_  
**Nombre de contratista**

\_\_\_\_\_  
**Fecha**

\_\_\_\_\_  
**Firma**

\_\_\_\_\_  
**Número de seguro social patronal**



## EXHIBIT A

### FORMULARIO DE PROPUESTA (BID FORM)

#### SITE WORK / BASKETBALL COURT

#### ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
1	FR - ARCH / MEP Item C.16	Remove and replace section of exterior chain link fence (6' tall)	200	LS	\$
2	MSN - 01-site	Tree Trimming	1	LS	\$
3	FR - ARCH / MEP Item D.2	Surface Prep / Paint basketball court flooring	1	LS	\$

**Subtotal:** \$ \_\_\_\_\_

#### BUILDING D1 / PW's BUILDING 1 (ADMIN)

#### STRUCTURAL WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
4	Structural Assessment Item D1.001, .002, .003, .004, .005, .006, .007, .008, .009, .010, .011	Repair Masonry Cracks on walls	66	LF	\$
5	PW-Bldg 1 - Second grade Classroom 107704	Repair wall cracks (map)	305	SF	\$

**Subtotal:** \$ \_\_\_\_\_

#### ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
6	FR - ARCH / MEP Item G.6	Remove and replace metal door, frame and hardware	4	EA	\$
7	Item G.7	Remove and Replace Door Screen	4	EA	\$
8	Item G.8	Remove and Replace Window Screen	2	EA	\$
9	Item G.10, .11, .12	Surface Prep / Paint Building (exterior / interior)	1	LS	\$

**Subtotal:** \$ \_\_\_\_\_

**ROOF WATERPROOFING WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
10	FR - ARCH / MEP Item G.13	Remove existing roof membrane and replace with code compliant system.	1	LS	\$

**Subtotal:** \$ \_\_\_\_\_**MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
11	FR - ARCH / MEP Item G.1	Remove and Replace lighting fixtures - 2' x 4' Led type; 4 bulbs	11	EA	\$
12	Item G.2	Remove and Replace lighting fixtures - 1' x 1' - Bulb type PL13 (Hallway)	2	EA	\$
13	Item G.3	Remove and Replace Electrical Outlet and Cover Plate	1	EA	\$
14	Item G.4	Remove and Replace a Doorbell and push button	1	EA	\$
15	Item G.5	Remove and Replace 5-ton a/c unit; wall/roof type	1	EA	\$
16	Item G.14	Remove and Replace 24,000 btu a/c unit; wall/roof type	1	EA	\$

**Subtotal:** \$ \_\_\_\_\_

**BUILDING D2 / PW's BUILDING 2 (CLASSROOMS)****STRUCTURAL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
17	Structural Assessment Item D2.002, .003, .007, .008, .009, .014, .015, .017, .020, .025, .026, .027, .028, .029, .030, .036	Repair Masonry cracks on walls	53	LF	\$
18	Item .006, .010, .011, .012, .018, .021, .022, .024, .031, .032, .033, .037, .038	Repair concrete cracks on columns	51	LF	\$
19	Item .013	Repair concrete cracks on Beam	1	LF	\$
20	Item .016	Repair concrete cracks on Soffit	10	LF	\$
21	Item .023, .035	Repair Concrete Spalling on Column	2	SF	\$
22	Item .004	Repair Cement Plaster Spalling on Column	2	SF	\$
23	Item .001, .005, .019, .034	Column Repairs	4	EA	\$
24	PW - Item First Grade, Second Grade, Third Grade classrooms	Repair Cracks on Columns	9	LF	\$
25	Item First Grade	Repair Cracks on Beams	22	LF	\$
26	Item First Grade Classroom & Nurse office	Repair Wall Cracks (map)	156	SF	\$
27	Item First Grade & Third Grade classrooms	Remove and Replace Cement Plaster on Walls	199	SF	\$

**Subtotal: \$** \_\_\_\_\_**ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
28	FR - ARCH / MEP Item F.8	Remove and replace metal door, frame and hardware	7	EA	\$
29	Item F.9	Remove and Replace Door Screen	3	EA	\$
30	Item F.10	Remove and Replace Window Screen	4	EA	\$
31	Item F.12, .13, .14	Surface Prep / Paint Building (exterior / interior)	1	LS	\$

**Subtotal: \$** \_\_\_\_\_

**ROOF WATERPROOFING WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
32	FR - ARCH / MEP Item F.15	Remove existing roof membrane and replace with code compliant system.	1	LS	\$

**Subtotal: \$****MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
33	FR - ARCH / MEP Item F.1	Remove and Replace Lavatory with faucet, drainage system and Faucet connection, hose 3/8"	1	EA	\$
34	Item F.2	Remove and Replace water closet, include fittings and flexible connection 3/8" and pressure valve	1	EA	\$
35	Item F.3	Remove and Replace lighting fixtures - 1' x 1' - Bulb type PL13	4	EA	\$
36	Item F.4	Remove and Replace Electrical Outlet and Cover Plate	2	EA	\$
37	Item F.5	Remove and Replace a Switch; include the Cover Plate	2	EA	\$
38	Item F.6	Remove and Replace Ceiling Fan	4	EA	\$
39	Item F.7	Remove and Replace 5-ton a/c unit; wall/roof type	3	EA	\$
40	Item F.16	Remove and Replace wall fan	2	EA	\$
41	Item F.17	Remove and Replace 24,000 btu a/c unit; wall/roof type	2	EA	\$

**Subtotal: \$****BUILDING D3 / PW's BUILDING 3 (CLASSROOMS)****STRUCTURAL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
42	Structural Assessment Item D3.001, .002, .003, .004, .005, .006, .007, .008, .009 .011, .012, .014	Repair concrete cracks on Walls	78	LF	\$
43	Item .010	Repair concrete cracks on Beam	40	LF	\$
44	Item .013	Repair Cement Plaster Spalling on Wall	2	SF	\$

**Subtotal: \$**

**ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
45	FR - ARCH / MEP, Item E.7	Remove and replace metal door, frame and hardware	6	EA	\$
46	Item E.8	Remove and Replace Door Screen	6	EA	\$
47	Item E.9	Remove and replace aluminum Jalousie Windows	1	EA	\$
48	Item E.11, .12, .13	Surface Prep / Paint Building (exterior / interior)	1	LS	\$

**Subtotal:** \$ \_\_\_\_\_**ROOF WATERPROOFING WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
49	FR - ARCH / MEP Item E.14	Remove existing roof membrane and replace with code compliant system.	1	LS	\$

**Subtotal:** \$ \_\_\_\_\_**MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
50	FR - ARCH / MEP Item E.1	Remove and Replace Lavatory with faucet, drainage system and Faucet connection hose 3/8"	3	EA	\$
51	Item E.2	Remove and Replace water closet, include fittings, flexible connection 3/8" and pressure valve	3	EA	\$
52	Item E.3	Remove and Replace lighting fixtures - 2' x 4' Led type; 4 bulbs	6	EA	\$
53	Item E.4	Remove and Replace lighting fixtures - 1' x 1' - Bulb type PL13 (Hallway)	3	EA	\$
54	Item E.5	Remove and Replace Ceiling Fan	2	EA	\$
55	Item E.6	Remove and Replace 5-ton a/c unit; wall/roof type	4	EA	\$

**Subtotal:** \$ \_\_\_\_\_

**BUILDING D4 / PW's BUILDING 4 (CAFETERIA)****STRUCTURAL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
56	Structural Assessment Item D4.001, .002, .006, .007, .008, .011, .012, .013, .014, .016, .022	Repair Masonry Cracks on Walls	77	LF	\$
57	Item .015	Repair Masonry cracks on Column	3	LF	\$
58	Item .003, .004, .021	Repair concrete cracks on columns	11	LF	\$
59	Item .020	Repair concrete cracks on Soffit	20	LF	\$
60	Item .010	Column Repairs	1	EA	\$
61	Item .005, .009, .018	Repair Concrete Spalling on Column	7	SF	\$
62	Item 0.017	Repair Concrete Spalling on Roof Slab	8	SF	\$
63	Item .019	Repair Cement Plaster Spalling on Roof Slab	8	SF	\$
64	PW-bldg 4- Item Special Education classroom & Therapy Office	Repair Masonry cracks on Columns	28	LF	\$
65	Item First Grade & Third Grade Classroom	Repair Concrete Spalling on Column	8	SF	\$

**Subtotal: \$****ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
66	FR - ARCH / MEP Item A.8	Remove and replace metal door, frame and hardware	12	EA	\$
67	Item A.9	Remove and Replace Door Screen	9	EA	\$
68	Item A.10	Remove and Replace Window Screens	9	EA	\$
69	Item A.12	Remove and Replace Hand Soap Dispenser	1	EA	\$
70	Item A.13	Remove and Replace concrete bench / planter	3	EA	\$
71	Item A.14, .015, .016	Surface Prep / Paint Building (exterior / interior)	1	LS	\$

**Subtotal: \$**

**ROOF WATERPROOFING WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
72	FR - ARCH / MEP Item A.21	Remove existing roof membrane and replace with code compliant system.	1	LS	\$

**Subtotal:** \$ \_\_\_\_\_**MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
73	FR - ARCH / MEP Item A.1	Remove and Replace Lavatory with faucet, drainage system and Faucet connection hose 3/8"	4	EA	\$
74	Item A.2	Remove and Replace water closet, include fittings, flexible connection 3/8" and pressure valve	6	EA	\$
75	Item A.3	Remove and Replace lighting fixtures - 2' x 4' Led type; 4 bulbs	17	EA	\$
76	Item A.4	Remove and Replace lighting fixtures - 1' x 1' - Bulb type PL13	8	EA	\$
77	Item A.5	Remove and Replace Electrical Outlet and Cover Plate	2	EA	\$
78	Item A.6	Remove and Replace Ceiling Fan	12	EA	\$
79	Item A.7	Remove and Replace 5-ton a/c unit; wall/roof type	2	EA	\$
80	Item A.17	Remove and replace Potable water cistern; include pump installation and all plumbing/electrical connections	2	EA	\$
81	Item A.18	Fire Suppression system inspection	1	LS	\$
82	Item A.19	Remove and Replace Kitchen Exhaust Fan (Bell type)	1	LS	\$
83	Item A.20	Clean and Inspect Grease trap	1	LS	\$
84	Item A.22	Remove and Replace wall Fan	3	EA	\$
85	Item A.23	Remove and Replace A/C Mini-split 24,000 btu	3	EA	\$

**Subtotal:** \$ \_\_\_\_\_

**BUILDING D5 / PW's BUILDING 5 (CLASSROOMS)****STRUCTURAL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
86	Structural Assessment Item D5.004	Repair Concrete Spalling on Beams	1	SF	\$
87	Item .001, .002, .005, .006, .007	Repair Precast cracks on Walls	36	LF	\$
88	Item .003	Remove and Replace CMU walls	144	SF	\$
89	PW-bldg 5 - Item Site B501, 502, 503	Repair Masonry cracks on Column	45	LF	\$
90	Item B504	Repair Concrete Spalling on Column	28	SF	\$
91	MSN 01.D5	Remove and replace cement plaster	288	SF	\$

**Subtotal: \$****ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
92	FR - ARCH / MEP Item B.4	Remove and replace metal door, frame and hardware	2	EA	\$
93	Item B.5	Remove and Replace Door Screen	2	EA	\$
94	Item B.6	Remove and Replace Window Screens	3	EA	\$
95	Item B.8, .9, .10	Surface Prep / Paint Building (exterior / interior)	1	LS	\$

**Subtotal: \$****ROOF WATERPROOFING WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
96	FR - ARCH / MEP Item B.11	Remove existing roof membrane and replace with code compliant system.	1	LS	\$

**Subtotal: \$**



**MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
97	FR - ARCH / MEP Item B.1	Remove and Replace lighting fixtures - 2' x 4' Led type; 4 bulbs	4	EA	\$
98	Item B.2	Remove and Replace Electrical Outlet and Cover Plate	2	EA	\$
99	Item B.3	Remove and Replace 5-ton a/c unit; wall/roof type	1	EA	\$

**Subtotal: \$****BUILDING D6 / PW BLDG 6 - (CLASSROOMS)****STRUCTURAL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
100	Structural Assessment Item D6.002, .004, .005, .007, .008, .009, .010, .011, .012, .013, .014, .017, .019, .020, .021, .022	Repair Masonry cracks on walls	103	LF	\$
101	Item .015	Repair concrete cracks on Slab on Grade	25	LF	\$
102	Item .001, .003, .006, .016, .018	Column Repairs	5	EA	\$
103	PW - Item B605 east, Site B604 west, B602	Repair wall cracks (map)	345	SF	\$
104	Item B607 east and south, B603	Repair Cracks on Slab On Grade	319	LF	\$
105	Item B605 East	Remove and Replace Cement Plaster on Walls	76	SF	\$

**Subtotal: \$**

**ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
106	PW - Item B608 east and south	Remove and Replace Ceramic Floor Tile 12" x 12"; include slab mitigation	187	SF	\$
107	FR - ARCH / MEP Item C.7	Remove and replace metal door, frame and hardware	4	EA	\$
108	Item C.8	Remove and replace wood door, frame and hardware	1	EA	\$
109	Item C.9	Remove and Replace Door Screen	2	EA	\$
110	Item C.10	Remove and Replace Toilet Partitions	2	EA	\$
111	Item C.12	Remove and Replace concrete bench / planter	5	EA	\$
112	Item C.18	Remove and Replace Floor Ceramic Tile; including slab mitigation	6	SF	\$
113	Item C.13, .14, .15	Surface Prep / Paint Building (exterior / interior)	1	LS	\$

**Subtotal:** \$ \_\_\_\_\_**ROOF WATERPROOFING WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
114	FR - ARCH / MEP Item C.17	Remove existing roof membrane and replace with code compliant system.	1	LS	\$

**Subtotal:** \$ \_\_\_\_\_

**MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING WORKS**

<b>Item No.</b>	<b>Assessment Ref No.</b>	<b>Description</b>	<b>Qty</b>	<b>Unit</b>	<b>Total</b>
115	FR - ARCH / MEP Item C.1	Remove and Replace Lavatory with faucet, drainage system and Faucet connection hose 3/8"	1	EA	\$
116	Item C.2	Remove and Replace water closet, include fittings, flexible connection 3/8" and pressure valve	2	EA	\$
117	Item C.3	Remove and Replace lighting fixtures - 1' x 1' - Bulb type PL13	1	EA	\$
118	Item C.4	Remove and Replace Electrical Outlet and Cover Plate	9	EA	\$
119	Item C.5	Remove and Replace Ceiling Fan	2	EA	\$
120	Item C.6	Remove and Replace 5-ton a/c unit; wall/roof type	1	EA	\$

**Subtotal:** \$ \_\_\_\_\_

**Unit Prices:** Unit Prices shall be used, where applicable, to make adjustments to the cost of the Work due to changes. All Unit Prices submitted shall be complete in-place prices (unless noted otherwise) and include all costs for overhead, profit, labor, materials, equipment, and any other incidentals related to the completion of the Work, and shall remain firm for the period of the Contract. Unit prices listed are for additive work. Deductive unit prices will be calculated at no less than 85% of the additive unit price (100% if used in conjunction with an allowance).

<b>Structural</b>			
<b>Item No.</b>	<b>Description</b>	<b>Unit</b>	<b>Unit Cost</b>
1	Concrete slab settlement repairs	SF	\$
2	Sidewalk repairs	SF	\$
3	Damaged Precast Ornamental Concrete Façade Walls. Remove damaged panels / structural supports and dispose. Patch areas after removal.	EA	\$
4	Concrete Demolition	SF	\$
5	Concrete Column Retrofit (short column)	EA	\$
6	Horizontal crack repair (floor slab)	LF	\$
7	Overhead crack repair (ceiling/underside of slab)	LF	\$
8	Spalling Area (no reinforcement exposed)	SF	\$
9	Spalling and Rebar repairs	SF	\$
10	Expansion Joint repairs	LF	\$
11	New Construction Expansion Joint (w/ metal cover)	LF	\$
12	New 6" CMU wall (typ. vert/horiz reinf.) w/ Cem Plaster	SF	\$
<b>Arch / Civil</b>			
<b>Item No.</b>	<b>Description</b>	<b>Unit</b>	<b>Unit Cost</b>
13	Aluminum Jalousie Windows, 4" slats, installed	SF	\$
14	Hollow Metal Door (1-3/4") & HM Frame	EA	\$
15	4" x 4" Ceramic Floor Tile	SF	\$
16	4" x 4" Ceramic Wall Tile w/ base	SF	\$
17	12" x 12" VCT flooring	SF	\$

18	4" High rubber wall base	LF	\$
19	Window bug screens	SF	\$
20	Window clear screens	SF	\$
21	Interior Paint	SF	\$
22	Exterior Paint	SF	\$
23	Water Downspout	EA	\$
<b>Mech / Elect / Plumbing</b>			
Item No.	Description	Unit	Unit Cost
24	Light Fixture 2" x 2" LED, surface-mounted	EA	\$
25	Light Fixture 2" x 2" LED, lay-in type	EA	\$
26	Light Fixture 2" x 4" LED, surface-mounted	EA	\$
27	Light Fixture 2" x 4" LED, lay-in type	EA	\$
28	Additional Lavatory, furnish & install	EA	\$
29	Additional Drinking Fountain, furnish & install	EA	\$
30	Additional Water Closet, furnish & install	EA	\$
31	Additional Ceiling Fan	EA	\$
32	Additional A/C Mini-split 18,000 btu, furnish & install	EA	\$
33	Additional A/C Mini-split 36,000 btu, furnish & install	EA	\$
34	5-ton A/C, furnish & install	EA	\$

Notes:

- 1) This bid quote shall remain valid and will be subject to acceptance for a period of sixty (60) days after the bid opening date.
- 2) DR-4339 Hurricane María damage repairs highlighted in gray.
- 3) All Design-Build scopes of work and shall comply with Exhibit K of the Bid Documents.
- 4) This Bidder accepts to perform all Work as specified or indicated in the Bidding Documents for the prices submitted in Exhibit A (Bid Form) and within the times indicated in the Instructions to Bidders.

\_\_\_\_\_  
Name

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Signature

\_\_\_\_\_  
Employer Identification Number

**EXHIBIT B**

**DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA**

**EXHIBIT B**  
**DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA**

A: Oficina para el Mejoramiento de las Escuelas  
Públicas: [omepcentralcompras@de.pr.gov](mailto:omepcentralcompras@de.pr.gov)  
PO Box 195644, San Juan, Puerto Rico 00919-5644

De: (Nombre de Contratista/Nombre de Representante Autorizado/Dirección Postal)

---

---

**A. Información**

- a. Fecha para la cual se estableció: \_\_\_\_\_
- b. La siguiente persona está autorizada para obligar legalmente al Contratista en aquellos asuntos referentes a la Compra Informal y al contrato:  
\_\_\_\_\_
- c. Título: \_\_\_\_\_
- d. Teléfono: \_\_\_\_\_
- e. Facsímil: \_\_\_\_\_
- f. Dirección postal:
- g. Correo electrónico para recibir notificaciones de OMEP:  
\_\_\_\_\_
- h. Experiencia previa de la empresa y de sus representantes y oficiales, según requerido en el documento de Condiciones Especiales Suplementarias (**EXHIBIT J**) en la parte I, inciso F (2).
- i. Experiencia del personal técnico según solicitado en las Condiciones Especiales Suplementarias (**EXHIBIT J**) en la Parte I, inciso F (4).
- j. Número de identificación de impuestos federales (Seguro Social Patronal): \_\_\_\_\_
- k. El Contratista es un(a): (marque con una equis)  
Único propietario \_\_\_\_\_ Corporación \_\_\_\_\_  
Sociedad \_\_\_\_\_ Otro (especifique) \_\_\_\_\_

l. Nombre de la compañía de seguros portadora del seguro de responsabilidad pública:

\_\_\_\_\_

m. Nombre y dirección postal de la fiadora

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

n. Nombre y dirección del agente local:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Iniciales

**B. Instrucciones al Contratista**

El Contratista hace constar que recibió y examinó todos los documentos que se hacen formar parte de estas Instrucciones a los Contratista para el proyecto objeto de este proyecto.

\_\_\_\_\_  
Iniciales del Contratista

**C. Adenda**

El Contratista hace constar que recibió la siguiente adenda:

<b>Adenda Núm.</b>	<b>Fecha de publicación</b>
1.	
2.	
3.	
4.	



Certifico haber recibido la adenda relacionada a este proyecto y declaro que acepto esta adenda y que cada cambio, si alguno, presentado como parte de la(s) misma(s) ha sido considerado en el costo del proyecto presentado en esta propuesta.

---

Iniciales del contratista

**D. Visita a localización del proyecto**

El Contratista hace constar que ha visitado, examinado y evaluado la localización y condiciones de terreno destinados para este proyecto.

**E. Plan de Seguridad**

El Contratista se compromete a hacer cumplir con un Plan de Seguridad adecuado para este tipo de Trabajo y que instalará aquellos rótulos que sean necesarios durante el desarrollo del Trabajo.

---

(Firma del individuo)

---

(Nombre impreso del individuo)

---

---

(Dirección Postal)

**EXHIBIT C**

**CUESTIONARIO DEL CONTRATISTA**

**EXHIBIT C**

**CUESTIONARIO AL CONTRATISTA**

OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS  
(OMEPE)

Nombre: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

**A. Experiencia previa**

**¿POSEE EL LICITADOR EXPERIENCIA EN PROVEER BIENES Y/O SERVICIOS SIMILARES A LOS INCLUIDOS EN EL ALCANCE DE ESTA COMPRA? (SI o NO) \_\_\_\_\_**

**¿POSEE EL LICITADOR ALGUNA LICENCIA, ENTRENAMIENTO O CUALIFICACION NECESARIA PARA EJECER EL ALCANCE DE ESTA COMPRA? (SI o NO) \_\_\_\_\_.**  
**EN CASO AFIRMATIVO, FAVOR DE PROVEER LAS LICENCIAS, ENTRENAMIENTOS O CUALIFICACIONES NECESARIA.**

¿Cuántos años ha estado el Comprador bajo el (los) nombre(s) comercial(es) actual(es)?

Nombre comercial 1: \_\_\_\_\_ años

Nombre comercial 2: \_\_\_\_\_ años

Nombre comercial 3: \_\_\_\_\_ años

*Nota: La experiencia será tomada en cuenta como parte de la adjudicación de esta compra. Cuando hayan actuado como subcontratistas para los tipos de trabajos arriba especificados, los Contratistas deberán indicar, asimismo, el monto total del subcontrato.*

**SOLO INCLUYA EN LA SIGUIENTE TABLA LA REALIZACION DE TRABAJOS SIMILARES AL ALCANCE DE ESTA COMPRA.**

Nombre de Proyecto/Año	Descripción de proyecto (tipo, método de construcción)	Monto del contrato	Nombre, Dirección, Teléfono, y Fax del Dueño/Referencia

**B. Récord de Cumplimiento e Integridad**

a. ¿Ha tenido el Contratista una terminación de contrato por ‘default’ o incumplimiento?

\_\_\_\_\_ Sí \_\_\_\_\_ No

¿O se ha llevado un juicio en contra del contratista en cualquier corte durante el periodo de cinco años previo a la fecha de entrega de propuestas?

\_\_\_\_\_ Sí \_\_\_\_\_ No

Si la respuesta a cualquiera de estas preguntas es “Sí”, incluya para cada contrato envuelto en dicha situación el nombre y dirección postal del Cliente o Dueño, así como nombre de persona de contacto, título, número de teléfono y de facsímil, la naturaleza del trabajo, la cuantía del contrato, la razón para el ‘default’ y el día de terminación o juicio.

**Nombre de proyecto:** \_\_\_\_\_

**Cliente o dueño**

Nombre de cliente o dueño: \_\_\_\_\_

Dirección de cliente o dueño: \_\_\_\_\_

**Persona de contacto:**

Nombre de persona de contacto: \_\_\_\_\_

Título: \_\_\_\_\_

Número de teléfono y facsímil: \_\_\_\_\_

Descripción de trabajo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Cuantía de contrato: \$ \_\_\_\_\_

Razón para el default: \_\_\_\_\_

Fecha de terminación: \_\_\_\_\_

Día de juicio: \_\_\_\_\_

Si se requiere espacio adicional para proveer esta información, incorpore una hoja aparte. La información adicional asociada al Récord de Cumplimiento e Integridad se incluye en el Anejo \_\_\_\_\_.

b. ¿Ha estado el Contratista involucrado en alguna demanda, acción, investigación o proceso judicial criminal, civil o administrativo que haya sido comenzado, esté pendiente a comenzar, haya sido resuelto o concluido durante el periodo de cinco años previo a la Fecha Límite para presentar propuestas?

\_\_\_\_\_ Sí \_\_\_\_\_ No

Si la respuesta a esta pregunta es “Sí”, especifique la fecha o fechas de duración de la demanda, acción, investigación o proceso judicial; la naturaleza específica de la demanda, acción, investigación o proceso judicial; la cuantía de los fondos envueltos, si alguna; los nombres de las partes envueltas; los nombres y direcciones postales completas de las cortes y agencias del orden público involucradas; el título y el

número de caso de la demanda, acción, investigación o proceso judicial; la disposición o status actual; y cualquier sentencia, multa o penalidad impuesta.

Naturaleza específica de la demanda, acción, investigación o proceso judicial:

---

Fecha de la demanda, acción, investigación o proceso judicial:

---

Cuantía de los fondos envueltos:

---

Nombres de las partes envueltas:

---

Nombres y direcciones postales completas de las cortes y agencias del orden público involucradas:

---

Título y el número de caso de la demanda, acción, investigación o proceso judicial:

---

Disposición o status actual:

---

Sentencia, multa o penalidad impuesta:

---

Si se requiere espacio adicional para proveer esta información, incorpore una hoja aparte. La información adicional asociada al Récord de Cumplimiento e Integridad continúa en el Anejo \_\_\_\_\_.

- c. ¿Ha estado el Contratista involucrado en algún proyecto en el cual daños por errores u omisiones hayan sido evaluados durante el periodo de cinco años previo a la Fecha Límite para presentar propuestas?

\_\_\_\_\_ Sí \_\_\_\_\_ No

Si la respuesta a esta pregunta es “Sí”, someta una descripción de los proyectos involucrados, el tiempo de contrato para cada proyecto, la cuantía total de los daños evaluados en cada proyecto, y una explicación con la(s) razón(es) por lo cual se produjo una evaluación de daños en cada caso.

Descripción de los proyectos involucrados:

---

Tiempo de contrato para cada proyecto:

---

Cuantía total de los daños evaluados en cada proyecto:

\_\_\_\_\_

Explicación con la(s) razón(es) por lo cual se produjo una evaluación de daños en cada caso: \_\_\_\_\_

Si se requiere espacio adicional para proveer esta información, incorpore una hoja aparte. La información adicional asociada al Récord de Cumplimiento e Integridad continúa en el Anejo \_\_\_\_\_.

- d. ¿Ha fallado el Contratista en completar un proyecto durante el periodo de cinco años previo a la Fecha Límite para presentar propuestas?  
\_\_\_\_\_ Sí \_\_\_\_\_ No

Si la respuesta a esta pregunta es "Sí", incluya para cada contrato(s) relacionado(s) a dicho(s) proyecto(s), el nombre del Cliente o Dueño, así como su dirección postal, nombre de contacto de la persona, título, número de teléfono y facsímil, naturaleza del proyecto, y la razón por la cual no se completó el trabajo.

**Cliente o dueño**

Nombre: \_\_\_\_\_

Dirección postal: \_\_\_\_\_

**Persona de contacto**

Nombre: \_\_\_\_\_

Título: \_\_\_\_\_

Número de teléfono y facsímil: \_\_\_\_\_

Naturaleza del proyecto: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Razón(es) por la(s) cual(es) no se completó el trabajo:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Si se requiere espacio adicional para proveer esta información, incorpore una hoja aparte. La información adicional asociada al Récord de Cumplimiento e Integridad continúa en el Anejo \_\_\_\_\_.

Incluya una descripción sobre cualquier tipo de línea de negocio sobre la cual el Contratista tenga interés

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Nota: Las excepciones no necesariamente resultarán en la negación de una adjudicación, pero serán consideradas al momento de determinar la responsabilidad del Contratista. Proveer información falsa podría resultar en una acusación criminal o sanciones administrativas.*

**C. Experiencia del personal y otros**

Provea el brochure del contratista con evidencia de proyectos similares realizados en los últimos cinco (5) años (Máximo de cinco (5) páginas)

**D. CAPACIDAD ECONOMICA**

**¿POSEE LA CAPACIDAD ECONOMICA PARA PROVEER LOS BIENES Y/O SERVICIOS INCLUIDOS EN EL ALCANCE DE ESTA COMPRA? (SI o NO) \_\_\_\_\_**

**Favor proveer último informe de los estados financieros su empresa o negocio.**

**E. GARANTIA**

**LA OMEP REQUIERE QUE LAS OBRAS Y BIENES SEAN GARANTIZADAS POR UN MÍNIMO DE TRES (3) AÑOS INCLUYENDO MATERIALES, PIEZAS Y LABOR COMO PARTE DE LA GARANTÍA GENERAL DE CONSTRUCCIÓN. JUNTO A DICHA GARANTÍA, SE REQUIERE LA GARANTÍA DE TODOS LOS EQUIPOS Y SISTEMAS CON LAS DURACIONES REQUERIDAS POR LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO.**

**F. FECHA DE ENTREGA DE LA OBRA**

**¿SE COMPREMETE EL LICITADOR A ENTREGAR LA OBRA AL 100% DE CUMPLIMIENTO CON LOS CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DENTRO DEL PERÍODO REQUERIDO EN LA SECCIÓN IX (TIEMPO DE TRABAJO) DE LAS INSTRUCCIONES A LOS CONTRATISTAS? (SI o NO)**  
\_\_\_\_\_

**SI ESTIMA QUE NO PUEDE COMPLETAR LA OBRA DENTRO DEL PERÍODO ESTABLECIDO EN LA SECCIÓN IX (TIEMPO DE TRABAJO) DE LAS INSTRUCCIONES A LOS CONTRATISTAS, FAVOR INDICAR NUMERO DE DIAS CALENDARIO QUE LE TOMARA REALIZAR EL ALCANCE TOTAL DE LO SUBASTADO UNA VEZ ENTREGADA LA ORDEN DE PROCEDER.**  
\_\_\_\_\_ DIAS.

**ADVERTENCIA: EL PROVEER UN NÚMERO SUPERIOR DE DÍAS CALENDARIO PARA COMPLETAR LA OBRA PUEDE AFECTAR LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA DEL CONTRATISTA.**

**G. DISPONIBILIDAD DEL BIEN O SERVICIO Y COSTOS ASOCIADOS**

¿El bien o servicio está disponible en Puerto Rico? (SI o NO) \_\_\_\_\_

De responder NO, donde están disponible actualmente \_\_\_\_\_

Existen piezas de repuesto del bien ofrecido en Puerto Rico (SI o NO) \_\_\_\_\_

De responder NO, donde están disponible actualmente \_\_\_\_\_

FAVOR DE DESCRIBIR AQUELLOS COSTOS RELACIONADOS A LA IMPLEMENTACION DEL ALCANCE DE ESTA COMPRA QUE A SU MEJOR ENTENDER NO HAYAN SIDO INCLUIDOS O CONSIDERADOS Y PROVEA UN ESTIMADO DE TAL COSTO. (Ejemplo gastos de transportación, consumo de combustible, gastos de mantenimiento, etc.)

---

---

---

---

---